

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО
по вопросам установки ОДПУ
и применению повышающего коэффициента

1. В соответствии с Федеральным Законом №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении) ст.13 п.1 «...Потребленные энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета...».

Согласно данному Федеральному закону обязанность установки ОДПУ изначально возложена на собственников помещений в МКД. В соответствии с п. 5 ст. 13 Закона об энергосбережении в срок до 01 июля 2013 года собственники помещений в МКД обязаны были обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

Обеспечение установки ОПУ является составным элементом содержания общего имущества (пп. "к" п. 11 Правил содержания общего имущества). Возложенные на собственников помещений обязанности по содержанию общего имущества (ст. 39 ЖК РФ) реализуются через избранный способ управления, в частности, путем заключения договора управления с УК либо членства в ТСЖ (п. 16 Правил содержания общего имущества). Таким образом, обязанность собственников помещений в МКД устанавливать ОПУ реализуется путем передачи соответствующих полномочий управляющему домом.

Таким образом, ответственность за отсутствие в многоквартирном доме общедомового прибора учета лежит на собственниках помещений в многоквартирном доме в лице управляющей компании.

2. Положениями части 1 статьи № 157 Жилищного кодекса РФ и Постановлением правительства РФ от 06.05.11г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов» (Далее - Правила № 354) установлено, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

Из положений действующей редакции Постановления правительства РФ № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» и п. 42(1), п.60(1) Правил № 354 следует, что расчет платы за коммунальную услугу для потребителей, не установивших соответствующий прибор учета (при наличии технической возможности установки прибора учета или при отсутствии документального подтверждения наличия (отсутствия) технической возможности установки прибора учета), осуществляется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением повышающих коэффициентов.

3. Для того, чтобы установить ОДПУ необходимо заключить договор на установку прибора учета с РСО.

Порядок заключения договоров на установку приборов учета регулируется Приказом Минэнерго РФ от 07.04.2010 № 149 «Об утверждении порядка заключения и существенных условий договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов» (далее – Приказ № 149).

Согласно п. 5 Приказа № 149, заказчик – юридическое лицо или ИП – направляет в адрес РСО письменную заявку (оферту) с приложением указанных в п. 6 Приказа № 149 документов:

- 1) копии документов, подтверждающих право собственности на объект, подлежащий оснащению прибором учета;
- 2) копии учредительных документов;
- 3) копия свидетельства о государственной регистрации;
- 4) копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах Российской Федерации;
- 5) документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку.

В течение 10 дней с момента получения документов РСО производит осмотр объекта на предмет проверки наличия технической возможности установки ОДПУ (п. 10 Приказа № 149) и при наличии технической возможности не позднее 15 дней с даты осмотра РСО направляет заказчику (УК, ТСЖ) проект договора (п. 11 Приказа № 149).

В соответствии с п.41 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034 (далее – Правила), теплоснабжающая организация выдает технические условия на установку прибора учета в течение 15 рабочих дней со дня получения запроса потребителя.

Потребитель с привлечением специализированной организации изготавливает проект и сдает его на согласование в РСО. Затем (после согласования проекта) устанавливает прибор учета тепловой энергии.

4. Ввод в эксплуатацию установленного УУТЭ осуществляется в следующем порядке:

п.62. Ввод в эксплуатацию узла учета, установленного у потребителя, осуществляется комиссией в следующем составе:

- а) представитель теплоснабжающей организации;
- б) представитель потребителя;
- в) представитель организации, осуществлявшей монтаж и наладку вводимого в эксплуатацию узла учета.

п.64. для ввода узла учета в эксплуатацию владелец узла учета представляет в теплоснабжающую организацию следующие документы:

- проект на узел учета, согласованный с МП «Калининградтеплосеть»;
- паспорт на приборы узла учета;
- свидетельства о поверке приборов и датчиков, подлежащих поверке, с действующими клеймами поверителя;
- базу данных настроечных параметров, вводимую в измерительный блок или тепловычислитель;
- схему пломбирования средств измерений и оборудования, входящего в

состав узла учета, исключая несанкционированные действия, нарушающие достоверность коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя;

- почасовые (суточные) ведомости непрерывной работы узла учета в течение 3 суток (для объектов с горячим водоснабжением – 7 суток).

п.67. При отсутствии замечаний к узлу учета комиссией подписывается акт ввода в эксплуатацию узла учета, установленного у потребителя.

п.68. Акт ввода в эксплуатацию узла учета служит основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по приборам учета, контроля качества тепловой энергии и режимов теплоснабжения с использованием получаемой измерительной информации с даты его подписания.

п.72. В случае наличия у членов комиссии замечаний к узлу учета и выявления недостатков, препятствующих нормальному функционированию узла учета, этот узел учета считается непригодным для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

В этом случае комиссией составляется акт о выявленных недостатках, в котором приводится полный перечень выявленных недостатков и сроки по их устранению. Указанный акт составляется и подписывается всеми членами комиссии в течение 3 рабочих дней. Повторная приемка узла учета в эксплуатацию осуществляется после полного устранения выявленных нарушений.

Так как в срок до 01.07.13г. собственниками помещений в лице Управляющей компании ОДПУ в МКД не были установлены, то в соответствии с п. 12. Закона об энергосбережении МП «Калининградтеплосеть» предприняло действия (организовало работу) по установке ОДПУ. В связи с большим количеством домов, подлежащих установке ОДПУ, работа ведется планомерно и планируется завершить в апреле 2016г. Подрядчиком является ЗАО «Интегратор энергетического комплекса», телефон представителя — 8-965-048-05-03 Гришин Александр.

Если собственниками МКД будет принято решение на общем собрании о необходимости скорейшего ввода в эксплуатацию установленного ранее в их доме оборудования, то представителю собственников, в лице Управляющей компании, необходимо обратиться в МП «Калининградтеплосеть» по телефону 667-239, 667-233 для получения информации о порядке дальнейших действий.

В каждом отдельном случае МП «Калининградтеплосеть» готова идти на встречу и своевременно дать ответ на интересующие Вас вопросы.

С уважением,
заместитель директора по сбыту
МП «Калининградтеплосеть»



О.Г. Шадуйкис