



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

236022 г. Калининград
ул. Нарвская, 58

Тел./факс: (4012) 667-111, 667-113
E-mail: info@kts39.ru, teploset@klgd.ru

ПРИКАЗ № 263

«20» 04 2015 г.

г. Калининград

О внесении изменений в Регламент предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к системе теплоснабжения

В связи с переименованием муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства «Калининградтеплосеть» (лист записи Единого государственного реестра юридических лиц, выданный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Калининградской области 03 марта 2015 года),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в Регламент предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к системе теплоснабжения утвержденный приказом №3 от 14.01.2015 года, изложив в редакции согласно приложению.
2. Начальнику режимно-наладочной службы (В.Г. Даховник) довести Регламент до сведения заинтересованных лиц посредством размещения на сайте МП «Калининградтеплосеть» www.kts39.ru.
3. Начальнику отдела документооборота (Е.А. Ильченко) довести настоящий приказ до лиц, указанных в листе рассылки.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по стратегическому развитию (В.А. Темнов).

Приложение: Регламент предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к системе теплоснабжения.

Директор

Э.Н. Куровский

Исп. В.Г. Даховник
Начальник РНС
Тел. (4012) 667-177

РЕГЛАМЕНТ
предоставления технических условий подключения
объектов капитального строительства к системе теплоснабжения

1. Настоящий Регламент регулирует отношения между МП «Калининградтеплосеть», владеющим на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, и лицами, имеющими намерение подключить объект к системе теплоснабжения, либо иными теплоснабжающими или теплосетевыми организациями возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – технические условия).

2. Настоящий Регламент разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического-обеспечения».

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Регламентом, МП «Калининградтеплосеть» руководствуется нормативными актами и иными требованиями действующего законодательства РФ, регулирующими аналогичные правоотношения.

3. В настоящем Регламенте используются нижеприведенные сокращения и понятия:

- а) Теплоснабжающая организация, Исполнитель – МП «Калининградтеплосеть»;
- б) РНС – режимно-наладочная служба МП «Калининградтеплосеть»;
- в) Подключаемый объект – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;
- г) Ресурсы – горячая вода и тепловая энергия, используемые для предоставления услуг по теплоснабжению;
- д) Заявитель – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения;
- е) Точка подключения – место присоединения подключаемого объекта к системам теплоснабжения МП «Калининградтеплосеть»;
- ж) Технологически-связанные сети – принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям сети инженерно-технического обеспечения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;
- з) Технические условия – выдаются МП «Калининградтеплосеть».

4. Полученный Теплоснабжающей организацией запрос Заявителя предоставления Технических условий (далее – Запрос) рассматривается РНС в следующем порядке:

4.1. При рассмотрении Запроса специалистам РНС следует исходить из необходимости предоставления Заявителем сведений (с приложением документов), предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

4.2. РНС осуществляет проверку полученного Запроса на предмет полноты, правильности и достаточности представленных сведений и документов. При проверке Запроса требовать предоставления сведений и документов, не предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83, не допускается.

4.3. По итогам рассмотрения Запроса и оценки технической возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения РНС по согласованию с Заместителем директора по стратегическому развитию МП «Калининградтеплосеть» могут приниматься следующие решения:

- об определении и предоставлении в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты получения Запроса Технических условий;
- о предоставлении мотивированного отказа в выдаче Технических условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.

4.4. Возможность подключения объектов капитального строительства к системе теплоснабжения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;
- при наличии резерва мощности тепловых источников МП «Калининградтеплосеть».

5. При наличии технической возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения или обеспечения возможности снятия технических ограничений для подключения, РНС обеспечивает подготовку Технических условий подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.

6. Технические условия должны содержать требования и условия, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционной программы МП «Калининградтеплосеть»;

- срок действия Технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 (пяти) лет, а в остальных случаях не менее 3 (трех) лет. По истечении этого срока параметры Технических условий могут быть изменены.

7. Информация о плате за подключение должна содержать требования и условия, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи Технических условий в установленном законодательством РФ порядке;

- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия Технических условий);

- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи Технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

8. При отсутствии на момент обращения утвержденной инвестиционной программы МП «Калининградтеплосеть» и при наличии технической возможности, подключение осуществляется без взимания платы за подключение, а вместо информации о плате за подключение выдаются Технические условия в соответствии с пунктом 9 настоящего Регламента.

9. В случае если инвестиционная программа МП «Калининградтеплосеть», не утверждена, Технические условия выдаются при предоставлении земельного участка для комплексного освоения с последующей передачей создаваемых сетей инженерно-технического обеспечения в муниципальную собственность либо при подключении к существующим тепловым сетям и выполнении Исполнителем за счет средств правообладателя земельного участка работ, необходимых для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в точке подключения на границе существующих сетей. Это условие не распространяется на случаи, когда для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства не требуется создания (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения.

10. Обязательства МП «Калининградтеплосеть», выдавшим Технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения Технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012г №307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые правовые акты Правительства Российской Федерации».

11. Контроль за определением и предоставлением Технических условий подключения объектов капитального строительства к системе теплоснабжения в соответствии с настоящим Регламентом возлагается на Заместителя директора по стратегическому развитию МП «Калининградтеплосеть».



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

236022 г. Калининград Тел./факс:(4012) 667-111, 667-113
ул. Нарвская, 58

E-mail: info@kts39.ru, teploset@klgd.ru

«__» ____ 20__ г. № ____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №

подключения к централизованным тепловым сетям.

1. Объект реконструкции и место расположения (адрес):
2. Наименование и юридический адрес заявителя:
3. Максимальная подключаемая тепловая нагрузка составляет:
4. Срок действия технических условий: ____ года.
5. Срок ввода в эксплуатацию:
6. Порядок подключения осуществляется согласно постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012г. «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации».

Заместитель директора
по стратегическому развитию

В.А. Темнов