



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ**

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

236022 г. Калининград  
ул. Нарвская, 58

Тел./факс: (4012) 667-111, 667-113  
E-mail: info@kts39.ru, teploset@klgd.ru

**ПРИКАЗ № 264**

«20» 04 \_\_\_\_\_ 2015 г.

г. Калининград

**О внесении изменений в Регламент подключения  
телопотребляющих установок и тепловых сетей  
потребителей к системе теплоснабжения**

В связи с переименованием муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства «Калининградтеплосеть» (лист записи Единого государственного реестра юридических лиц, выданный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Калининградской области 03 марта 2015 года),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменения в Регламент подключения теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей к системе теплоснабжения утвержденный приказом №545 от 15.09.2014 года, изложив в редакции согласно приложению.
2. Начальнику режимно-наладочной службы (В.Г. Даховник) довести Регламент до сведения заинтересованных лиц посредством размещения на сайте МП «Калининградтеплосеть» [www.kts39.ru](http://www.kts39.ru).
3. Начальнику отдела документооборота (Е.А. Ильченко) довести настоящий приказ до лиц, указанных в листе рассылки.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по стратегическому развитию (В.А. Темнов).

Приложение: Регламент подключения теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей к системе теплоснабжения

Директор

Э.Н. Куровский

Исп. В.Г. Даховник  
Начальник РНС  
Тел. (4012) 667-177

1 0

**РЕГЛАМЕНТ**  
**подключения теплотребляющих установок и тепловых сетей**  
**потребителей к системе теплоснабжения**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент регулирует отношения между МП «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград», владеющим на законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, и лицами, имеющими намерение подключить объект к системе теплоснабжения, либо иными теплоснабжающими или теплосетевыми организациями в процессе рассмотрения заявок о подключении, выдачи и исполнения условий подключения, заключения и исполнения договоров на подключение к системе теплоснабжения.

1.2. Установленная настоящим Регламентом процедура распространяется на отношения по подключению к системам теплоснабжения в случаях:

- необходимости подключения к системе теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системе теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

- увеличения тепловой нагрузки (для теплотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

1.3. Настоящий Регламент разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые правовые акты Правительства РФ».

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Регламентом, МП «Калининградтеплосеть» руководствуется нормативными актами и иными требованиями действующего законодательства РФ, регулирующими аналогичные правоотношения.

1.4. В целях настоящего Регламента используются нижеприведенные сокращения:

а) Теплоснабжающая организация, Исполнитель – МП «Калининградтеплосеть»;

б) РНС – режимно-наладочная служба МП «Калининградтеплосеть»;

в) Подключаемый объект – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

г) Подключение – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

д) Заявитель – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения;

е) Точка подключения – место присоединения подключаемого объекта к системам теплоснабжения МП «Калининградтеплосеть»;

ж) Заявка на подключение – подаваемая Заявителем в адрес МП «Калининградтеплосеть» для заключения договора о подключении заявка на подключение к системе теплоснабжения;

з) Договор о подключении – заключаемый между Заявителем и МП «Калининградтеплосеть» договор о подключении к системе теплоснабжения, в рамках которого МП «Калининградтеплосеть» обязуется осуществить подключение, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и в предусмотренном порядке оплатить услуги по подключению;

и) Смежные организации – организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, имеющими взаимные точки подключения;

к) Условия подключения – выдаются МП «Калининградтеплосеть» вместе с проектом договора о подключении и являются его неотъемлемой частью.

## **2. Порядок рассмотрения Заявки на подключение и определения технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта**

2.1. Полученные Заявки на подключение рассматриваются специалистами РНС.

2.2. При рассмотрении Заявки на подключение специалистам РНС рекомендуется исходить из необходимости предоставления Заявителем сведений (с приложением документов), предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые правовые акты Правительства РФ».

2.3. РНС осуществляет проверку полученной Заявки на подключение на предмет полноты, правильности и достаточности представленных сведений и документов. В случае несоответствия предоставленной информации и документов, РНС не позднее 6 (шести) рабочих дней с даты получения Заявки на подключение готовит и обеспечивает отправку в адрес Заявителя уведомления о необходимости в течение 3 (трех) месяцев с даты его получения предоставить недостающие сведения и документы.

При проверке Заявки на подключение требовать предоставления сведений и документов, не предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012г. № 307, не допускается.

2.4. В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение 3 (трех) месяцев с даты его уведомления, РНС прекращает рассмотрение ранее полученной Заявки на подключение (аннулирует заявку на подключение) и письменно уведомляет об этом Заявителя в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения.

2.5. В случае предоставления Заявителем всех сведений и документов, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012г. № 307, РНС с использованием полученной документации определяет наличие технической возможности подключения к системе теплоснабжения объекта Заявителя, а также оценивает необходимость согласования возможности подключения со смежными организациями.

2.6. По итогам рассмотрения Заявки на подключение и оценки технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта, РНС по согласованию с Заместителем директора по стратегическому развитию МП «Калининградтеплосеть» могут приниматься следующие решения:

- о заключении договора о подключении к системе теплоснабжения и выдаче Условий подключения в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего регламента;

- об обращении в течение 30 дней в орган местного самоуправления с предложением о включении в утвержденную схему теплоснабжения мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения объекта Заявителя;

- при внесении изменений в схему теплоснабжения - в течение 30 дней, с даты внесения изменений, обратиться в службу по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области для внесения изменений в Инвестиционную программу МП «Калининградтеплосеть», или для установления индивидуальной платы за подключение;

- об обращении с Заявкой на подключение к смежным организациям в случае, если для подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта требуется создание и(или) модернизация(реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности.

### **3. Порядок подготовки условий подключения и заключения договора о подключении**

3.1. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения объекта Заявителя или обеспечения возможности снятия технических ограничений для подключения, РНС обеспечивает подготовку Условий подключения и проекта договора о подключении.

3.2. Условия подключения и договор о подключении должны содержать требования и условия, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые правовые акты Правительства РФ».

3.3. При формировании проекта договора о подключении ответственные исполнители не вправе включать в него условия, невыгодные для Заявителя или не относящиеся к предмету договора, экономически или технологически не обоснованные и (или) прямо не предусмотренные действующим законодательством РФ.

Условия подключения и договор о подключении подписываются Заместителем директора по стратегическому развитию МП «Калининградтеплосеть».

3.4. Условия подключения, а также 2 (два) экземпляра подписанных проектов договора о подключении подлежат направлению в адрес Заявителя, по общему правилу, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения сведений и документов в полном объеме согласно п. 3.2. настоящего Регламента.

Исключением из общего правила о сроках направления договора могут являться случаи:

- необходимости установления платы за подключение к системе теплоснабжения, когда подписанный со стороны МП «Калининградтеплосеть» договор должен быть направлен Заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты внесения изменений в Инвестиционную программу МП «Калининградтеплосеть» или установления уполномоченным органом регулирования платы за подключение;

- если для осуществления подключения МП «Калининградтеплосеть» требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, когда срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров на подключение со смежными организациями.

3.5. В случае не получения от Заявителя проекта договора о подключении в течение 45 (сорока пяти) календарных дней после его направления Исполнителем либо получения отказа Заявителя от его подписания, поданная Заявителем заявка на подключение аннулируется, о чем РНС письменно уведомляет Заявителя в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения.

3.6. При поступлении в адрес МП «Калининградтеплосеть» в ответ на направленную оферту, мотивированного отказа Заявителя от подписания договора о подключении на предложенных условиях (извещения о намерении заключить указанный договор на иных условиях с приложением протокола разногласий), юридическая служба предприятия совместно с РНС в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения отказа обеспечивает урегулирование разногласий по заключаемому договору, в

том числе путем извещения Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции Заявителя либо об отклонении протокола разногласий.

#### 4. Порядок реализации мероприятий, направленных на выполнение условий договоров на подключение к системе теплоснабжения

4.1. После поступления в адрес МП «Калининградтеплосеть» подписанного со стороны Заявителя договора о подключении, МП «Калининградтеплосеть» обеспечивает осуществление мероприятий по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемых до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы с инженерно-техническими сетями дома, мероприятий по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятий по фактическому подключению, которые включают:

- согласование в необходимых случаях Условий подключения с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

- разработку проектной документации в соответствии с Условиями подключения;

- проверку выполнения Заявителем Условий подключения;

- осуществление фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

Контроль за исполнением договора о подключении возлагается на Заместителя директора по стратегическому развитию МП «Калининградтеплосеть».

4.2. В рамках осуществления обязательств по подключению к системе теплоснабжения МП «Калининградтеплосеть» могут осуществляться также действия по присоединению к тепловым сетям внутриплощадочных или внутридомовых сетей оборудования объекта Заявителя (в случаях, если эта обязанность в соответствии с условиями заключенного договора о подключении возложена на МП «Калининградтеплосеть»).

4.3. МП «Калининградтеплосеть» осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

4.4. Документом о выполнении сторонами условий договора о подключении является Акт о подключении объекта Заявителя к системе теплоснабжения, а также Акт разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

4.5. МП «Калининградтеплосеть» обеспечивает осуществление мероприятий по подключению объекта Заявителя к системе теплоснабжения в соответствии с условиями заключенного договора о подключении и требованиями действующего законодательства РФ, а также осуществляют контроль за своевременным исполнением договорных обязательств со стороны Заявителя.

Подача тепловой энергии Заявителю осуществляется после:

- получения Заявителем разрешения на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;

- заключения договора теплоснабжения;

- предъявления в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройств и сооружений, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
о подключении к системе теплоснабжения

г. Калининград

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г.

Муниципальное предприятие «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем – Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Понятия, используемые в Договоре

Стороны пришли к соглашению, что понятия, используемые в Договоре (подключаемый объект, подключение, точка подключения, заявитель, исполнитель, смежные организации, технологически связанные сети и др.), трактуются в редакции постановления Правительства РФ от 16.04.2012г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

### 2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке к подключению эксплуатируемых им тепловых сетей и подключению к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения или увеличению разрешенной к использованию тепловой нагрузки существующих теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения с учетом следующих характеристик:

- Объект подключения (далее по тексту – Объект): \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, в пределах границ земельного участка \_\_\_\_\_, принадлежащего Заявителю на основании \_\_\_\_\_;

- Существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- Присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- Класс энергетической эффективности Объекта: \_\_\_\_\_.

Исполнитель в рамках исполнения настоящего Договора на эксплуатируемых им тепловых сетях до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается Объект, осуществляет мероприятия по подготовке Объекта к подключению в соответствии с Условиями подключения Объекта к системе теплоснабжения (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.2. По настоящему Договору Заявитель принимает на себя обязательства по подготовке теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к подключению к системе теплоснабжения, а также по оплате услуг Исполнителя в размере платы за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

участка осуществляет мероприятия по подготовке Объекта к подключению в соответствии с Условиями подключения Объекта к системе теплоснабжения (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.3. Местоположение точек подключения Объекта к системе теплоснабжения, параметры теплоносителя, дата подключения Объекта, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей Объекта, определены Исполнителем в Условиях подключения Объекта к системе теплоснабжения.

Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в Приложении № 1 к настоящему Договору.

### 3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Плата за подключение определяется на основании приказа Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области.

Размер платы за подключение, подлежащей оплате Заявителем по настоящему Договору, на момент его заключения составляет сумму в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп., в том числе НДС-18% - \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

Затраты на работы по непосредственному присоединению внутримплощадочных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям в состав платы за подключение по настоящему Договору не включается.

3.2. Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в п. 3.1. настоящего Договора плату за подключение следующими этапами:

- 1 этап - сумма в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп., в т.ч. НДС-18% - \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (15 процентов от размера платы за подключение) вносится в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения Сторонами настоящего Договора;

- 2 этап – сумма в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп., в т.ч. НДС-18% - \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (35 процентов от размера платы за подключение) вносится в течение 180 (ста восьмидесяти) дней с даты заключения Сторонами настоящего Договора, но не позднее даты заключения;

- 3 этап – сумма в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп., в т.ч. НДС-18% - \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (оставшаяся доля платы за подключение) вносится в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания Сторонами Акта о присоединении к системе теплоснабжения.

В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заявителем проектной документации или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный п. 3.1. настоящего Договора, и порядок ее оплаты может быть скорректирован Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.3. Оплата по настоящему Договору производится Заявителем в валюте Российской Федерации в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 10 настоящего Договора. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной в день поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

### 4. Срок действия Договора

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части обязательств, неисполненных к моменту окончания срока действия настоящего Договора – до полного их исполнения Сторонами.

## 5. Обязательства Сторон

### 5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора мероприятия по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

5.1.2. Проверить выполнение Заявителем Условий подключения Объекта к системе теплоснабжения.

5.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 5.1.2. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения Объекта к системе теплоснабжения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения работ по непосредственному присоединению тепловых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям и окончания проверки выполнения Условий подключения Объекта к системе теплоснабжения составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт о присоединении Объекта к системе теплоснабжения по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Договору.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения Объекта к системе теплоснабжения, составление и подписание Акта о присоединении Объекта к системе теплоснабжения осуществляется Исполнителем в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента устранения указанных в письменных замечаниях Исполнителя недостатков, выявленных по итогам проведения мероприятий, предусмотренных п. 5.1.2. настоящего Договора.

5.1.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Заявителя предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

5.1.5. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в настоящий Договор при внесении изменений в проектную документацию.

5.1.6. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя согласовать отступление от Условий подключения, а также продление срока действия Условий подключения в случаях, если в процессе строительства (реконструкции) Объекта был превышен срок их действия.

Корректировка срока действия Условий подключения осуществляется Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

### 5.2. Исполнитель имеет право:

5.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения.

5.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заявителя.

5.2.3. Изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим Договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта (проверка Условий подключения Объекта к системе теплоснабжения);

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заявителя в письменном виде.

### 5.3. Заявитель обязуется:

5.3.1. В соответствии с выданными Исполнителем Условиями подключения Объекта к системе теплоснабжения разработать проектную документацию и предоставить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документации Объекта, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

5.3.2. Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения до точки подключения.

5.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета ресурсов в точках подключения.

5.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента внесения изменений направить Исполнителю внесенные изменения в проектную документацию и предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.3.5. Согласовать с Исполнителем отступления от Условий подключения, а также обратиться с предложением о продлении срока действия Условий подключения в случаях, если в процессе строительства (реконструкции) Объекта был превышен срок действия Условий подключения.

5.3.6. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект в целях проверки выполнения Условий подключения Объекта к системе теплоснабжения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

5.3.7. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта, выявленные при проверке выполнения Исполнителем Условий подключения Объекта к системе теплоснабжения.

5.3.8. Принять выполненные Исполнителем действия по подготовке эксплуатируемых тепловых сетей к подключению Объекта путем подписания Акта выполненных работ по настоящему Договору в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заявителя, подписание Акта выполненных работ по настоящему Договору осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их устранения Исполнителем.

5.3.9. Внести плату за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

### 5.4. Заявитель имеет право:

5.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

5.4.2. Осуществить платежи, предусмотренные п. 3.2. настоящего Договора, досрочно.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

6.2. Заявитель в одностороннем порядке имеет право расторгнуть настоящий Договор при нарушении Исполнителем установленной в Приложении № 1 к настоящему

Договору даты подключения к системе теплоснабжения. О досрочном расторжении настоящего Договора Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты расторжения настоящего Договора. При этом, Заявитель возмещает Исполнителю расходы, связанные с осуществлением мероприятий по подключению, и убытки, вызванные расторжением настоящего Договора.

6.3. В случае нарушения любой из Сторон сроков исполнения обязательств по настоящему Договору, Сторона, допустившая нарушение, обязуется по письменному требованию уплатить другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение \_\_\_\_\_ ставки рефинансирования Центрального банка РФ, установленную на дату заключения настоящего Договора, и общего размера платы за подключение по настоящему Договору за каждый день просрочки.

6.4. Прекращение действия настоящего Договора не влечет прекращение ответственности Сторон за его нарушение.

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне по настоящему Договору о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом срок их действия.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

7.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 (десяти) календарных дней подряд, либо сроки, требующие для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 (десять) календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7.4. После прекращения действия обстоятельств, указанных в п. 7.1. настоящего Договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения данных обстоятельств.

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все разногласия и споры по настоящему Договору, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения претензии.

8.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной Стороной на рассмотрение в Арбитражный суд Калининградской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **9. Заключительные положения**

9.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

9.2. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.4. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия второй Стороны.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.7. Приложения к настоящему Договору:

9.7.1. Приложение № 1 – Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения.

9.7.2. Приложение № 2 – Форма Акта о присоединении Объекта к системе теплоснабжения.

## **10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**